

# Puukoulun vuokrausehdot:

## 1. VUOKRAUKSEN KOHDE:

Puukoulu sijaitsee Teinintie 8:ssa, Oulunkylän uuden kirkon naapurissa. Talo on vuonna 1925 valmistunut hirsirunkoinen, joonilais-tyyppinen rakennus, joka toimi valmistuttuaan Oulunkylän ensimmäisenä suomenkielisenä kansakouluna. Koulutoiminta loppui lokakuussa 2016. Nyt idyllinen vanha kansakoulu tarjoaa tiloja kulttuurin harrastajille ja ammattilaisille. Elämyksiä ja tukea lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointiin. Rakennuksen alakerrasta löytyy:

- Teatteripaja
- Ateljee-tila
- Tilojen vuokrausta: Saarni-salia voi vuokrata juhliin, tapahtumiin, liikuntaan, koulutuksiin jne.
- Pienryhmä- ja työpajatoimintaa
- Tapahtumia: kirpputoreja, popup kahvila / ravintola, teemailtoja, taidenäyttelyitä, konsertteja, teatteriesityksiä jne.

Em. tiloista vuokrataan Saarni-salia. Tilan vuokraan sisältyy tuloaulan ja saniteettitilojen käyttö. Keittiön käytöstä sovitaan aina tapauskohtaisesti. Myös ulkoalueiden käyttö sisältyy vuokraan.

## 2. VARAUS,- MAKSU- JA PERUUTUSEHDOT:

- Tilojen vuokraajan on oltava täysi-ikäinen
- Varauksen kesto sovitaan tapauskohtaisesti
- Kertavuokrauksessa käytössä varausmaksu (30%) mikä tulee maksaa 7 vrk ennen varausta. Varausmaksua ei palauteta. Loppuosa maksetaan 7 vrk sisällä varauksen päättymisestä. Säännöllisen tuntivuokran maksu sovitaan tapauskohtaisesti.

## 3. SIIVOUS JA VAHINGOT:

- Vuokraajan tulee käyttää tiloja noudattaen normaalia siisteyttä ja hyviä käytöstapoja.
- Vuokraaja vastaa kaikkien vuokraamiensa tilojen sekä piha-alueiden huolellisesta siivouksesta järjestämänsä tilaisuuden jälkeen. Mikäli siivouksessa on puutteita tai laiminlyöntejä, vuokranantaja voi laskuttaa vuokraajalta siivouksesta aiheutuneet todelliset kustannukset.
- Vuokraaja on myös velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, kiinteistön omistajalle ja / tai kolmannelle osapuolelle aiheutetut vahingot.
- Vuokraajan tulee ehdottomasti viedä pois kaikki tiloihin tuomansa tarvikkeet, koristeet, tölkit, pullot, roskat jne.

#### 4. JÄRJESTYS JA TURVALLISUUS:

- Avotulen, tuikkujen, kynttilöiden, roihujen ja muiden vastaavien polttaminen on sisätiloissa EHDOTTOMASTI KIELLETTY! Ulkokynttilät tulee sijoittaa vähintään 2m päähän rakenteista ja rakennuksen seinistä.
- Tupakointi on sallittu ainoastaan ulkona siihen tarkoitukseen osoitetulla alueella.
- Vuokraaja voi siirtää vuokraamassaan tilassa huonekaluja ja muita kalusteita toiveidensa mukaisesti. Kaikki kalusteet on kuitenkin palautettava alkuperäiselle paikalleen tilaisuuden jälkeen.
- Paloturvallisuusmääräysten mukaan tiloissa saa olla samanaikaisesti 120 henkilöä.
- Vuokranantajalla tai viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus mikäli siitä katsotaan olevan haittaa tai vaaraa naapurustolle, ympäristölle, kiinteistölle tai irtaimistolle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös mikäli vuokrausehtoja ei noudateta.

#### 5. AVAIN:

- Vuokraajalle luovutetaan avain a) henkilökohtaisesti b) turvalokeroon koodin taakse ja se palautetaan a) henkilökohtaisesti b) jätetään sisätiloihin c) postilaatikkoon
- Palauttamatta jätetystä avaimesta peritään 300 € maksu (uudelleen sarjoitus ja 5x avaimet)

#### 6. MUUT EHDOT: (esim. keittiötä ja/ tai astioita koskevat)

---

---

---

---

---

---

---

Helsingissä \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 201\_\_

\_\_\_\_\_  
Vuokraajan allekirjoitus ja nimenselvennys

\_\_\_\_\_  
Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys